

## Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego nr 2022/05/17/01- Istotne postanowienia umowy

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (KARY UMOWNE I ZMIANY)

#### § ....

#### Zmiany Umowy

1. Zakazuje się dokonywania zmian istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
    - i. spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
      - a. klęski żywiołowej;
      - b. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
      - c. odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów;
      - d. odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia;
      - e. odkrycia przedmiotu, względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska;
      - f. stwierdzenie innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w Dokumentacji projektowej lub sposobie wykonania robót;
    - ii. będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - a. nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
      - b. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      - c. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej,
    - iii. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej (np. strajki generalne, pożar na terenie objętym Przedmiotem Umowy, protesty społeczne, epidemia, wojna) lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
    - iv. zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających lub wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
    - v. wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%,
    - vi. konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób poniżej:
      - a. roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w sposób odmienny od określonego w Umowie,
      - b. roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
      - c. konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
        - i. materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte

- przy realizacji Przedmiotu Umowy z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi;
  - ii. w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
  - iii. w czasie realizacji Przedmiotu Umowy zmieniają się warunki techniczne wykonania Przedmiotu Umowy np. Polska Norma,
  - iv. w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót,
- d. konieczność wykonania robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w niniejszej Umowie, a których wykonanie jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy. Rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie Protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, jakich elementów Przedmiotu Umowy roboty dodatkowe dotyczą oraz w jaki sposób są związane z Przedmiotem Umowy. Bez zatwierdzonego Protokołu konieczności, zgodnie z zapisami powyżej, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Jeżeli konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wynikającym z niniejszej Umowy.

Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt a).

Zmiany wskazane w pkt a) tiret vi. Będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania.

- b) Pozostałe zmiany:
- i. Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
  - ii. Zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu.
2. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu pkt 20 podrozdziału 6.5.2 Wytycznych i nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy:
- a) zmiana danych osób kontaktowych,
  - b) zmiana danych teleadresowych,
  - c) zmiana osób z personelu Wykonawcy, pod warunkiem zapewnienia co najmniej takich samych kwalifikacji i doświadczenia, jakie było wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § ....

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) za każdy stwierdzony przypadek niezapewnienia personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy w wysokości 50 000,00 zł;

- b) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy względem końcowego terminu jego wykonania tj. wykonania robót budowlanych i dostaw sprzętu - w wysokości równej 0,10 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § ..... niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wskazanego w § ..... niniejszej Umowy;
  - c) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy ich odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, o której mowa w § ..... Umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § ..... niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki - przy czym termin zwłoki liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - d) zwłoki w ustosunkowaniu się do uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu realizacji Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § ..... niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § ..... Umowy;
  - e) niestawienia się na wezwanie Zamawiającego - w wysokości 0,10 % za każdy stwierdzony przypadek niestawienia się w terminie określonym w § ..... Umowy,
  - f) spowodowania przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy, dłuższej niż 7 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § ..... niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - g) nieprzedłożenia harmonogramu robót w terminie określonym w § ..... niniejszej Umowy, w wysokości 0,02 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - h) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się przez Zamawiającego z obowiązków wskazanych w Umowie, w wysokości 15 % należnego Wykonawcy łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § ..... niniejszej Umowy;
  - i) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca (do których należą m.in. okoliczności, o których mowa w § ..... Umowy, w wysokości 15 % należnego Wykonawcy łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § ..... niniejszej Umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy przy płatności dokonywanej na podstawie faktury VAT zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § ..... niniejszej Umowy;
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 podlegają sumowaniu, przy czym łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § ..... niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Ponadto, w razie obciążenia Zamawiającego obowiązkiem zapłaty kary administracyjnej, sądowej, kontraktowej, bądź kary innego rodzaju, w szczególności nałożenia na Zamawiającego korekty finansowej zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1460 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie warunków obniżania wartości korekt finansowych oraz wydatków poniesionych nieprawidłowo związanych z udzielaniem zamówień, ze względu na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy bądź obowiązków wynikających z innych regulacji prawnych przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § ..... Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu sumę odpowiadającą kwocie nałożonej na Zamawiającego kary.